



Zapisnik

24. redne seje Občinskega sveta Občine Solčava, ki je bila v sredo, 18. februarja 2026.

Štiriindvajseta redna seja Občinskega sveta Občine Solčava, ki jo je vodila županja Katarina Prelesnik, je potekala v sejni sobi Centra Rinka, Solčava 29, 3335 Solčava, s pričetkom ob 18. uri. Sejo je županja sklicala dne, 11. februarja 2026.

(Izrazi v moški slovnični obliki so uporabljeni kot nevtralni in veljajo za oba spola.)

K 1. točki dnevnega reda

UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI IN POTRDI TEV PREDLAGANEGA DNEVNEGA REDA

Točko je predstavila: županja Katarina Prelesnik, županja

Županja Katarina Prelesnik je pozdravila vse prisotne in ugotovila, da je navzočih pet članov Občinskega sveta in da je s tem zagotovljena sklepčnost.

Prisotni člani Občinskega sveta:	Anželak Branka, Klemenšek Preprotnik Katja, Logar Marko, Matk Klemen, Ošep Franc
Odsotni člani Občinskega sveta:	Emil Kočnar, Danilo Stakne
Predsednik NO:	Simon Klemenšek
Občinska uprava:	Brlec Suhodolnik Mateja
Ostali vabljeni:	Vid Eržen

Županja je za 24. redno sejo predlagala naslednji dnevni red:

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev predlaganega dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 8. izredne seje z dne, 16. 12. 2025 in 23. redne seje z dne, 19. 12. 2025
3. Predstavitev in potrditev Občinske celostne prometne strategije (OCPS)
4. Poročilo nadzornega odbora Občine Solčava o izvedenem nadzoru poslovanja Krajinskega parka Logarska dolina v letu 2024
5. Odlok o ustanovitvi Javnega zavoda Zgornjesavinjski zdravstveni dom Nazarje
6. Odlok o ustanovitvi skupnega organa občin za izvrševanje ustanoviteljskih pravic v javnem zavodu Zgornjesavinjski zdravstveni dom Nazarje
7. Ureditev lastninske pravice na nepremičnini parc. št. 900/4 k.o. Solčava s statusom nepremičnina v splošni rabi
8. Vprašanja in pobude
9. Razno

Sklep št. 1	Občinski svet Občine Solčava potrdi predlagani dnevni red 24. redne seje Občinskega sveta Občine Solčava.
	Od prisotnih 5 članov Občinskega sveta, so vsi člani glasovali ZA.

K 2. točki dnevnega reda**POTRDITEV ZAPISNIKA 8. IZREDNE SEJE Z DNE, 16. 12. 2025 IN 23. REDNE SEJE Z DNE, 19. 12. 2025**

Točko je predstavila: Županja Katarina Prelesnik

Županja Katarina Prelesnik je povzela vsebino zapisnika 8. izredne seje in podala svoj komentar.

Povedala je da je bila prepričana, da se je glede prodaje Suhadolskega travnika, zemljišča parc. št.581/1 k.o. Solčava dobro dogovorila. Opravila je razgovor s potencialnim kupcem. Kasneje se je izkazalo, da z dogovarjanjem ni bila uspešna. Izjavo za sprejem ponudbe so naposled dali: TAJO IMMO d.o.o, Rok Suhodolnik in Občina Solčava.

Glede na 8. izredno sejo na kateri so si bili svetniki enotni, da mora občina v obeh primerih prodaje uveljavljati predkupno pravico in pojasnilo županje, da bo, ko bo na oglasni deski objavljena ponudba za prodajo zemljišč Opresje, sklicala izredno sejo občinskega sveta, na kateri se bodo svetniki odločili o nadaljnjih korakih glede oddaje ponudbe za odkup, se je županja opravičila in povedala, da je izhajala iz skupnega stališča svetnikov na tej isti seji, da v primeru, če bi bil kupec nepremičnine domačin, ki bi v kraju živel in tam opravljal dejavnost, s tem ne bi bilo težav.

Županja je pojasnila, da je po objavi ponudbe za prodajo zemljišč »Opresje« na oglasni deski, poklicala potencialnega domačega kupca. Le ta je potrdil resnost nakupa. Menila je s tem izpolnjen pogoj iz 8. seje občinskega sveta.

Občinski svet se strinja, da v tem primeru, ko je kupec domačin in ima zagotovljene možnosti nakupa se Občina Solčava umakne iz postopka na način, da umakne izjavo o sprejemu ponudbe v interesu skrajšanja postopka. Pobudo je dala nepremičninska posrednica.

Z umikom počakamo do pridobitve informacije o umiku izjave drugega potencialnega kupca in pobude s strani zainteresiranega kupca.

V tem delu županja seznani Občinski svet, da je za postopke prometa z nepremičninami pooblastila podžupana Francija Ošepa.

V nadaljevanju je županja Katarina Prelesnik povzela vsebino zapisnika 23. redne seje, realizacijo sprejetih sklepov in dogovorov.

Na podana zapisnika in obrazložitve ni bilo več pripomb. Županja je predlagala potrditev obeh zapisnikov.

Sklep št. 2	Občinski svet Občine Solčava je potrdil zapisnika 8. izredne z dne 16.12.2025 in 23. redne seje z dne, 19. 12. 2025.
	<i>Od prisotnih 5 članov Občinskega sveta so vsi glasovali ZA.</i>

K 3. točki dnevnega reda**PREDSTAVITEV IN POTRDITEV OBČINSKE CELOSTNE PROMETNE STRATEGIJE (OCPS)**

Točko je predstavila županja Katarina Prelesnik v nadaljevanju pa povabila k besedi Vida Eržena, predstavnika izdelovalca OCPS iz podjetja IGEA, d.o.o.

Uvodoma je gospod Eržen podal osnovne informacije. Povedal je, da je bila Občina Solčava uspešna na javnem razpisu Ministrstva za okolje, podnebje in energijo za sofinanciranje izdelave Občinske

celostne prometne strategije (OCPS). Dokument smo pripravljali v konzorciju občin Solčava, Luče, Ljubno in Rečica ob Savinji.

Strategija opredeljuje razvoj prometnega sistema za obdobje 2026–2032.

Dokument je v postopku priprave opravil dve presoji kakovosti na ravni ministrstva. Sprejem dokumenta na občinskem svetu predstavlja zakonski pogoj za zaključek operacije in črpanje razpisnih sredstev. S sprejetjem dokumenta sledimo ključnim strateškim ciljem: 1. Večja varnost vseh udeležencev cestnega prometa; 2. Vsem dostopen prometni sistem (socialna vključenost, podpora turizmu in gospodarstvu); 3. Izboljšana dostopnost do osnovnih storitev in aktivnosti.

V nadaljevanju pove, da Strategija predvideva ukrepe v petih vsebinskih sklopih oziroma strateških stebrih ukrepanja:

- Celostno prometno načrtovanje;
- Hoja (varne šolske poti);
- Kolesarjenje (vzpostavitev povezanega in varnega omrežja);
- Javni prevoz (izboljšanje kakovosti in povezljivosti);
- Motorni in mirujoči promet (umirjanje prometa, racionalizacija parkirnih površin),

Izdelan je bil strateški načrt, ki predvideva preko 30 ukrepov z akcijskim načrtom, prioritetami, nosilci izvedbe, okvirnimi finančnimi ocenami ter terminskim planom izvajanja.

V nadaljevanju je izpostavil pomen potrditve OCPS za občinski svet in Občino:

- OCPS je pogoj za kandidiranje na državnih in evropskih razpisih na področju mobilnosti;
- Predstavlja podlago za umeščanje prometnih projektov v proračun občine;
- Omogoča sistematično zmanjševanje prometnih obremenitev, emisij in povečanje varnosti;
- Vzpostavlja dolgoročno razvojno usmeritev mobilnosti v povezavi s turizmom in kakovostjo bivanja;

Strošek predstavlja sama izvedba strategije, ki bo sofinancirana s strani MOPE ter izvajanje ukrepov, ki bo potekalo postopno, v okviru letnih proračunov občine in pridobljenih državnih in evropskih nepovratnih sredstev.

Županja k besedi povabi Matejo Brlec Suhodolnik, ki pove, da je bila k pripravi dosledno vključena širša javnost s poudarkom na ciljnih skupinah, katerih predstavniki so bil vključeni v širšo delovno skupino. Hkrati izrazi zaskrbljenost glede aktualnega javnega razpisa za izvedbo ukrepov za umirjanje prometa, ki je naravnani izjemno urbano in nimamo možnosti, da bi za svoje projekte pridobili razpisana sredstva.

Po razpravi je županja predlagala dokument v potrditev:

Sklep št. 3	Občinski svet občine Solčava sprejme Občinsko celostno prometno strategijo Občine Solčava.
	Od prisotnih 5 članov Občinskega sveta so vsi glasovali ZA.

K 4. točki dnevnega reda

POROČILO NADZORNEGA ODBORA OBČINE SOLČAVA O IZVEDENEM NADZORU POSLOVANJA KRAJINSKEGA PARKA LOGARSKA DOLINA V LETU 2024

Nadzorni odbor Občine Solčava je v letu 2025 izvedel nadzor poslovanja **Krajinskega parka Logarska dolina za leto 2024**

Županja Katarina Prelesnik povabi k besedi predsednika Nadzornega odbora Simona Klemenška. Predsednik predstavi proces nadzora ter izpostavi ključne ugotovitve in priporočila iz končnega poročila

o izvedenem nadzoru poslovanja KP Logarska dolina:

Ključne ugotovitve:

- Poslovanje je bilo v letu 2024 v pretežni meri pregledno, zakonito;
- Pri porabi občinskih javnih sredstev niso bile ugotovljene nepravilnosti;
- Poraba sredstev je dokumentirana in sledljiva;
- Poraba je bila je namenska;
- Učinkovitost in gospodarnost porabe sredstev sta ocenjeni kot zadovoljivi;

Priporočila:

- Nadaljevanje odgovornega in preglednega upravljanja na način kot doslej, da se sredstva namenjajo za urejanje KP;
- Postopno omejevanje individualnega motornega prometa (sistem zapornic). Za uvedbo teh sprememb se naj posveti več časa, za to se naj namenijo potrebna sredstva;
- Dosledno vzdrževanje infrastrukture in naravnih poti;

Predsenik je še izpostavil, da se zavedajo dodatno otežene situacije pri uvajanju omejevanja individualnega motornega prometa zaradi naseljenosti območja in neenotnosti (nestrinjanja) med prebivalci zavarovanega območja in podal

zaključek:

da Nadzorni odbor ni ugotovil nepravilnosti, ki bi zahtevale ukrepanje.

Sklep št. 4	Občinski svet Občine Solčava se seznaja s končnim poročilom NO o nadzoru poslovanja KP Logarska dolina.
	Od prisotnih 5 članov Občinskega sveta so vsi glasovali ZA.

K 5. točki dnevnega reda

ODLOK O USTANOVITVI JAVNEGA ZAVODA ZGORNJESAVINJSKI ZDRAVSTVENI DOM NAZARJE

Točko predstavila: Katarina Prelesnik

Županja je povedala, da je razlog za obravnavo in sprejema novega Odloka o ustanovitvi JZ Zgornje Savinjski zdravstveni dom Nazarje v spremembi krovnega Zakon o zdravstveni dejavnosti /ZZDej/, ki je bil v preteklosti, od leta 2013 ko so Zgornjesavinjske občine sprejele veljavni Odlok in s tem ustanovile JZ Zgornjesavinjski zdravstveni dom Nazarje večkrat spremenjen in dopolnjen. S sprejemom Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o zdravstveni dejavnosti /ZZDej-N) (Uradni list RS, št. 32/25), ki je začel veljati 21. maja 2025, pa je Državni zbor RS v pravni red Republike Slovenije vnesel vrsto sprememb, ki se vsebinsko nanašajo na organizacijo in upravljanje javnih zdravstvenih zavodov v Republiki Sloveniji. Županja je kategorično našela glavne spremembe.

Povzetek:

Novi odlok ne uvaja vsebinsko novega zavoda, temveč:

- sistemsko usklajuje upravljanje z novelo ZZDej-N (2025),
- krepi nadzor (notranja revizija, kvartalno spremljanje),
- uvaja večjo odgovornost direktorja,
- formalizira tržno dejavnost,
- usklajuje dejavnosti s SKD 2025,
- krepi vlogo ustanoviteljic.

Povedala je, da gre za sistemsko posodobitev upravljanja – ne za vsebinsko širitev obveznosti občin ter da finančnih posledic za občine ni predvidenih.

Županja je povabila k razpravi. Razen razjasnjevanja nekaterih pojmov dodatne razprave ni bilo. Županja predlagala sprejetje naslednjega sklepa:

Sklep št. 5	Občinski svet Občine Solčava sprejme Osnutek Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Zgornjesavinjski Zdravstveni dom Nazarje v prvi obravnavi. Postopek sprejema odloka se nadaljuje po predpisanem postopku.
	Od prisotnih 5 članov Občinskega sveta so vsi glasovali ZA.

K 6. točki dnevnega reda

ODLOK O USTANOVITVI SKUPNEGA ORGANA OBČIN ZA IZVRŠEVANJE USTANOVITELJSKIH PRAVIC V JAVNEM ZAVODU ZGORNJESAVINJSKI ZDRAVSTVENI DOM NAZARJE

Točko predstavila: Katarina Prelesnik

Na kratko predstavi namen obravnave in sprejema Odloka in pove, da s tem Odlokom občinski sveti občin ustanoviteljic za uresničevanje ustanoviteljskih pravic in za usklajevanje odločitev občin v zvezi z zagotavljanjem javnih služb ustanovijo svet ustanoviteljic, ki ga sestavljajo županje in Župani občin ustanoviteljic. Akt o ustanovitvi sveta ustanoviteljic mora določati njegove naloge, organizacijo dela in način sprejemanja odločitev, financiranja in delitev stroškov med občinami. Svet ustanoviteljic opravlja svoje naloge v imenu in za račun občin, ki so ga ustanovile.

Županja pove, da s samim sprejemom odloka ne bodo nastale dodatne finančne posledice za občinske proračune občin ustanoviteljic.

V krajši razpravi je občinski svet zavzel stališče, da so organizacijske spremembe nekaterih storitev (sanitarni prevozi). Županja pristavi, da v primeru poslabšanja storitev lahko ustanovitelji predlagajo nove rešitve.

Županja predlaga v sprejem sklep:

Sklep št. 6	Občinski svet Občine Solčava sprejme Osnutek Odloka o ustanovitvi skupnega organa občin za izvrševanje ustanoviteljskih pravic v Javnem zavodu Zgornjesavinjski Zdravstveni dom Nazarje v prvi obravnavi. Postopek sprejema odloka se nadaljuje po predpisanem postopku.
	Od prisotnih 5 članov Občinskega sveta so vsi glasovali ZA.

K 7. točki dnevnega reda

UREDITEV LASTNINSKE PRAVICE NA NEPREMIČNINI PARC. ŠT. 900/4 K.O. SOLČAVA S STATUSOM NEPREMIČNINA V SPLOŠNI RABI

Točko predstavila: Mateja Brlec Suhodolnik

V predstavitvi pove, da je namen uskladiti zemljiško knjižno stanje z dejanskim stanjem v naravi in razložiti:

zemljišče ID znak: parcela 910 900/4 v naravi predstavlja ulično cesto – javno pot, ki je ne kategorizirana. Po zemljišču je občinska javna infrastruktura (vodovod, kanalizacija, komunikacije). Del zemljišča predstavlja zemljišče neposredno ob stavbi števil.: 379 na parceli ID znak: 900/27 v zasebni lasti (Herletova hiša). Na delu zemljišča ID znak: parcela 910 900/4 stoji del gospodarskega poslopja stavba števil.: 382 v zasebni lasti (Herletov hlev). Ulična ne kategorizirana cesta poteka po parceli ID znak: parcela 910 900/4 na drugi strani poteka delno po zemljišču v zasebni lasti (last Viteščevih).

Občina Solčava želi stanje urediti na način, da na zemljišču z ID znakom: parcela 910 900/4 preneha status nepremičnine v splošni rabi, Občina Solčava pa pridobi lastninsko pravico, kar ji omogoča v nadaljevanju ureditev stanja. Trenutno situacijo in predlog ureditve stanja predstavi na karti.

V nadaljevanju pove, da zemljišče ne predstavlja smiselne celote za namen splošne rabe in ne služi v celoti namenom splošne rabe. Ker ima parcela status nepremičnine v splošni rabi stanja niti ni mogoče urediti na način, da bi dejansko (tudi) formalno lahko odmerili ulično cesto – in jo ustrezno kategorizirali kot javno pot. Na delu parcele je del gospodarskega objekta in ni moč niti ni namen ohranjati ali obnoviti objekta dovozne poti v javni rabi na način kot je sedaj zaradi česar je splošna raba v tem delu onemogočena niti ni smiselna.

Glede na povedano in ker iz starejše zakonodajne terminologije izhaja, da imajo izrazi javno dobro, družbena lastnina v splošni rabi, nepremičnina v splošni rabi splošno ljudsko premoženje ...smiselno identičen pomen, županja Občine Solčava na podlagi 262. člena v povezavi in ob smiselni uporabi 260. člena ZUreP- 3, predlaga postopek s katerim zemljišču z ID znakom: parcela 910 900/4 preneha status javnega dobra oziroma status nepremičnine v splošni rabi pri nepremičnini pa se vpiše lastninska pravica na ime Občina Solčava.

Županja predlaga v sprejem

Sklep št. 7	Občinski svet občine Solčava sprejme sklep o prenehanju statusa nepremičnine v splošni rabi na nepremičnini z ID znakom: parcela 910 900/4.
	Na nepremičnini z ID znakom: parcela 910 900/4 se vknjiži lastninska pravica v korist Občine Solčava.
	Od prisotnih 5 članov Občinskega sveta so vsi glasovali ZA.

K 8. točki dnevnega reda

VPRAŠANJA IN POBUDE

Vprašan in pobud s strani svetnic in svetnikov ni. Županja pove, da bosta do poletja še najmanj dve seji občinskega sveta na katerih bomo med drugim obravnavali poročili KP Logarska dolina in Javnega zavoda Centra Rinka. Izrazi željo, da bo takrat aktualna še kakšna investicijska zadeva. Pove tudi, da je žalostna, ker zaradi pogoja gradbenega dovoljenja nismo pristopili k prijavi na aktualne razpise s projektom Šturm.

K 9. točki dnevnega reda

RAZNO

Pod točko razno je županja svetnike seznanila:

s pobudo Janje Slapnik glede stanovanjske problematike v Solčavi. Županjo veseli, da se mladi želijo vračati oziroma ostajati v Občini, hkrati jo boli srce, ker jim ne more pomagati.

Janja v svojem dopisu meni, da je nujno, da občina aktivno pristopi k reševanju stanovanjske problematike. Poziva tudi naj stanovanjsko vprašanje občinski svet obravnava na prvi seji.

Županja poudari, da imamo v Strategiji trajnostnega razvoja Občine Solčava 2030 zapisano, da občina ne potrebuje dodatnih kapacitet za turizem, temveč za stanovanja. V proračunu imamo predvidena sredstva za sofinanciranje mladih pri reševanju stanovanjske problematike. S sprejemu OPN-ja se bosta »sprostili« dve parceli v Medici. Pred pogoj za potrditev OPN-ja je izvedba ureditve premostitve Suhadolskega grabna.

Branka Anželak opomni, da so strategije skregane, ker smo v Strategiji razvoja turizma predvideli povečanje turističnih zmogljivosti. Menijo, da gre v Strategiji razvoja turizma za občini Solčava in Luče za spodbudo za povečanje zasedenosti obstoječih turističnih zmogljivosti.

Marko Logar sprašuje kako je z Šturmovo hišo. Županja pove, da je projekt v fazi sodnih cenitev in pritožb lastnikov na cenitve. Ocena vrednosti je nižja od 8.000 eurov. Županja predlaga, da se z lastniki začne dogovarjati na način, da bo odkupni znesek upošteval tudi vlaganja v vzdrževanje in

zavarovanja objekta Svet prosi za soglasje, za pogajanja z lastnico gospo Kristino Plevnik, za katero županja meni, da bo v kratkem pripravljena prodati svoj del. Svetniki soglašajo.

Vzpostavljeno je bilo vprašanje, kako lahko občina posega v interese lastnika glede dejavnosti. Županja odgovarja, da v bistvu ne more drugače kot z OPN-jem (Občinskim prostorskimi akti).

Vzpostavljeno je bilo vprašanje hiše dvojčka katere lastnika posamezne enote sta g. Polajžar (severni del) in g. Pažona (južni del).

Mateja Brlec Suhodolnik pove, da sta v vsaki polovici hiše po dve stanovanjski (apartmajski) enoti. Da je g. Pažon v obdobju nekje med letoma 2015 in 2020 oddajal apartmaje v turistične namene. Da je bil njegov del dolgo časa naprodaj. Trenutno so v hiši najemniki.

Franc Ošep meni, da primeri prodaje parcel v Medici niso vsi zgledni. V primeru razpoložljivih parcel, se mora Občina zaščititi pred prodajo gradbenih parcel potencialno neperspektivnim kupcem iz vidika občinskih strateških usmeritev.

Ugotavlja še, da se parcele v obdobju okrog leta 2010 niso takoj prodale, zato predlaga, **da se izvede poizvedovanje kakšen in kolikšen je interes občanov za nakup komunalno urejenih parcel za stanovanjsko gradnjo.**

Županja meni in izpostavlja, da je v Solčavi potrebno zagotoviti stanovanja za pet družin.

Matk Klemen pove primer iz Stare cerkve. V primeru, da se stanovanja gradijo v partnerstvu s Stanovanjskim skladom RS, gre za gradnjo socialnih stanovanj in lokalna skupnost nima dovolj vpliva na oddajo teh stanovanj.

Županja zagotovi, da iz navedenih razlogov Občina Solčava ne namerava sodelovati s Stanovanjskim skladom.

Katja Klemenšek: izrazi razočaranje glede trenutno aktualnih prodaj nepremičnin v Občini Solčava (Opresje, Suhadolski travnik). Delno olajševalna okoliščina je domač kupec posestva Opresje. Prepričana je, da vsaj za Suhadolski travnik bi se morala občina potruditi in biti kupec. Za oba potencialna kupca Suhadolskega travnika Roka Suhodolnika in podjetje TAJO IMMO d.o.o meni, da nihče od njiju ne bo tam živel in gospodaril.

Franc Ošep pove, da ima Suhodolnik specifičen interes, gre med drugim za generacijsko navezanost.

ZAKLJUČKI:

- Občinski svet Občine Solčava sprejme odločitev, da občina pozorno spremlja področje prometa z nepremičninami v občini in v okviru možnosti uveljavlja predkupno pravico na vsakem zemljišču ali nepremičnini.
- Občina izvede preveritev potencialno razpoložljivih zemljišč in predvsem obstoječih objektov za prodajo za namen ureditve stanovanjskih zmogljivosti.
- Občina izvede poizvedovanje kakšen in kolikšen je interes občanov za nakup komunalno urejenih parcel za stanovanjsko gradnjo.

V sklepnem delu Logar Marko opozori na stare zapuščene avtomobile ob cesti. Županja meni, da jih je potrebno evidentirati in ustrezno ukrepati.

Seja se je zaključila ob 20:30.

Zapisala:
Mateja Brlec Suhodolnik

OBČINA SOLČAVA
Katarina Prelesnik, županja